



股票简称：精工钢构

股票代码：600496

编号：临 2024-004

转债简称：精工转债

转债代码：110086

长江精工钢结构（集团）股份有限公司 关于承接重大总承包项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

近日，公司成功承接了绍兴平水铜矿主题文旅综合体项目施工总承包工程，项目金额 10 亿元，占公司最近一期经审计营业收入的 6.4%，是公司迄今为止以总承包模式承接的金额最大的文旅综合体项目。该项目的承接是公司积极谋求从钢结构专业分包向总承包模式转型的战略不断贯彻落地的体现，有助于快速提升个均合同额，促进公司业务的发展。

该项目是浙江省重点工程，项目地块原为有色金属生产、加工基地，项目以生态修复、文化旅游、医疗康养为主题，拟打造成为大型公共文旅康养综合体项目和现象级的工业遗产转型样板。对公司抓住国家城市更新发展机遇，承接重大工业遗产转型和大型综合文旅项目市场建设有积极促进作用。

一、项目情况介绍

项目名称：绍兴平水铜矿主题文旅综合体项目

项目内容：本项目用地面积约 11 万平方米，由酒店、铜矿生命未来馆、水世界、配套商办等业态组成，将打造成为绍兴又一地标性建筑集群。

工程地点：绍兴市平水镇

二、发包人概况

绍兴华嵘文旅发展有限公司，成立时间：2022 年 9 月 8 日，注册资本：62,500 万元，注册地址：浙江省绍兴市柯桥区平水镇东风村生产区 74 幢，法定代表人：蔡治平，主营业务：游览景区管理；游乐园服务；酒店管理等。为上海华昌企业（集团）有限公司所控制的企业，华昌集团是一家集文化旅游，高级酒店，工业，市政工程等于一体的多元化，综合性大型集团公司。



上述交易方与公司及本公司所控制企业之间不存在关联关系，本业务承接不构成关联交易。

三、合同主要内容

1、工程名称：绍兴平水铜矿主题文旅综合体项目

2、合同双方

发包人：绍兴华嵘文旅发展有限公司

承包人：精工绿筑科技集团有限公司（为公司全资子公司）

3、合同金额：10 亿元

4、承包范围：本项目全套单体设计图纸所示土建工程、安装工程、钢结构工程、幕墙工程、精装修工程、室外总体与绿化及其他附属配套工程。

5、工期：913 日历天

6、结算方式：由发包人审定确认工程量后按进度支付进度款项。

7、双方义务

发包人义务：负责合同、规范约定的施工条件，对工程的质量、安全、进度等进行监督及协调管理等。

承包人义务：按照合同、规范要求保证项目正常施工开展，并提供维护、质量保证等一般责任和义务等。

四、对公司的影响

1、该项目以总承包模式承建，有助于推动公司从钢结构专业分包向总承包模式转型，进一步提升公司整体盈利能力。

2、面对推进城市更新和高质量发展，深化城市工业遗产保护利用建设等的市场机遇，该项目的承接有利于提高公司在工业遗产转型和大型综合文旅项目建设方面的经验积累和能力提升，对公司实现该市场的业务布局和开拓有积极促进作用。

3、该项目的承接不构成关联交易，对本公司的业务独立性不构成影响。

特此公告。

长江精工钢结构（集团）股份有限公司

董事会

2024 年 1 月 27 日